

**Referat fra budget- og valgafdelingsmøde 2021-01 tirsdag den 14.09.2021 kl.18,30.**

**Sted: Fælleshuset, Kromai 110A**

**Dato/tid: 14.09.2021 kl. 18,30.**

**Deltagere: Maria og Poul Erik, 114, Jan, 126, Birgit, 120, og Ejgild, 116, lidt senere kom Fatima og Hassan til, 122, samt inspektør Carsten Nielsen.**

**Dagsorden og referat:**

- 1. Valg af dirigent** – Poul Erik påtog sig opgaven
- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning** – Poul Erik læste beretningen op. Er vedhæftet referatet som bilag 1.
- 3. Forelæggelse af regnskab 2020** – Carsten fremhævede hovedtallene fra regnskab 2020, og konstaterede til sidst, at regnskabet var både godkendt og "Passé". Landede med et lille overskud på 10,5tkr. Der var ingen indvendinger.
- 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder** – Carsten gennemgik det udsendte Budget 2022 og den ligeledes medsendte vedligeholdelsesplan frem til 2040. Ejgild opponerede mod vedligeholdelsesplanen, og fortalte, at vi bruger vores egen udgave af vedligeholdelsesplan, der nu går fra 2022-2031. Årsagen til at vi har vores egen udgave grunder i, at den officielle vedligeholdelsesplan ikke indeholder specifikke oplysninger, baseret på praksis, men alene på statistikker og "plejer", mens vores egen er mere praktisk indregnet, og bl.a. medtager et stigende henlæggelsesbehov.
- 5. Godkendelse af Budget 2022** – der var enighed om godkendelse, som bl.a. indebærer en huslejestigning på 2,2%.
- 6. Indkomne forslag** – Der var medbrudt et notat om el-lade-stander (principiel) til el-bil. Forslaget drøftedes, og der var nogle, der ikke troede på det de førstkomende år, mens andre fandt det nødvendigt at tage stilling principielt til opgaven. Der var til sidst enighed om at give tilslutning til den principielle godkendelse. Hvis/når det bliver aktuelt, skal der ske en konkret godkendelse via et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde (for at få pengene bevilget). Det blev foreslået at få et tilbud på 3-5 p-pladser på det lille grønne område vest for vores skur/Fælleshuset. Det vil også være med til at løse vores manglende p-pladser.
- 7. Valg af afdelingsbestyrelsen** – På valg i år var: Ejgild Lund, 116, Torben Christensen, 110, og Maria Hadberg, 114. Ejgild ønskede ikke genvalg, og Torben var udtrådt af afdelingsbestyrelsen pr. 01.09.2021 (flyttet til Barsøvængets nye afdeling). Maria modtog genvalg. Der blev spurgt ind til suppleant Birgit, 120, om hun ønskede at træde til som bestyrelsesmedlem, men det ønskede hun ikke, og meddelte samtidig, at hun heller ikke ønskede at fortsætte som suppleant. Genvalgt blev altså Maria Hadberg, og nyvalgt blev Hassan, 122, begge for 2 år. Den nye bestyrelse består fremover af

følgende: Poul Erik, 114, Maria, 114, Jan, 126, og Hassan 122. Altså 4 i alt. Et konstituerende bestyrelsesmøde bliver holdt snarest.

- 8. Valg til suppleanter** – Merete, 110, var suppleant sidste år, men hun er flyttet sammen med Torben til Barsøvænget. Der meldte sig ingen som suppleant, hvorfor der ikke kunne indvælges nogen. Altså det næste års tid ingen suppleanter.

**9. Eventuelt –**

1. Ejgild spurgte ind både til **hjemmesiden**, som ikke er tilgængelig, i hvert fald ikke i dag, og til **Webzone2**, hvor alle regnskabsoplysninger ligger, den er heller ikke tilgængelig, og har ikke været det i længere tid. Carsten beklagede, at der ikke var orienteret ud omkring det, ej heller en løsningsplan eller ditto-tidsplan. Ejgild opfordrede meget kraftigt til, at der straks onsdag blev udsendt orientering om problematikken. Det hjælper som bekendt ikke at "strudsen" stikker hovedet i sandet!
2. **Løjt Fjernvarme** og manglende afkøling – Carsten nævnte, at der p.t. ikke var helt styr på, hvem der har fået breve om manglende afkøling. Fjernvarmen mente, at den enkelte skal tage kontakt til en VVS-installatør og få gjort noget ved det.

Men det du'r ikke. Det er ikke den enkelte, der skal sørge for det. Fjernvarmeinstallationen er fjernvarmens (eller boligforeningens), men hvis der opstår fejl (eller manglende afkøling), så er det Boligforeningen, der skal sørge for en reaktion og få anlægget forbedret.

Det har været nævnt, at lejlighederne 110, 112, 116 og 124 har fået brevet, men om der er flere, vides ikke. Det er tilsyneladende løst i 110 og 112, men endnu ikke i de øvrige.

Carsten takkede for god ro og orden, og takkede for det gode samarbejde. Poul Erik gjorde ditto.

Mødet sluttede kl. 19,45.

Bilag 1. Formandens beretning, vedlagt som bilag.